

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale

 ROMA CAPITALE 45
24 SET. 2015
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI 152784

Al Presidente del Comitato di Quartiere
Torresina Sig. Antonio Picciau
Pec: comitatotorresina@pec.it

e p.c.: Al Presidente del Municipio XIV
Valerio Barletta

All' Assessore Lavori Pubblici Municipio XIV
Alessio Cecera

Oggetto: P.d. Z. B44 Torresina 2 – Risposta L. 241/90

In riscontro alle note di codesto Comitato del 14/09/2015, acquisite al Prot. PAU n. 147158, 147151, 147168, 147499, 147525 del 15/09/2015, si comunica quanto segue:

Per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione primaria a scomputo del Piano di Zona B44 – Torresina 2, si sono costituiti tre Consorzi: "Consorzio Torresina 2", "Consorzio Edilizia Sociale Torresina 2" e "Costruzioni Torresina 2" e sono stati previsti 3 stralci di opere di urbanizzazione primaria.

I lavori dei tre stralci sono realizzati dai Consorzi costituiti dagli operatori interessati dalla realizzazione di fabbricati all'interno del Piano di Zona stesso.

I lavori relativi al primo stralcio da realizzare da parte del "Consorzio Torresina 2", hanno avuto inizio il 27/02/2014, e l'appalto delle opere da realizzare relative al 1° stralcio, sono a completo carico del "Consorzio Torresina 2".

Attualmente il Consorzio ha comunicato che sono stati sospesi i lavori a causa di una vertenza con l'appaltatore dovuta all'intervenuta risoluzione contrattuale.

Relativamente alla rete acqua potabile che deve essere realizzata dal Consorzio Torresina 2, l'approvazione del progetto da parte di ACEA ATO 2 S.p.A., è subordinata alla definizione dell'impegno di spesa di Roma Capitale, per l'attività di "Alta Sorveglianza" e per quanto riguarda l'impianto d'illuminazione pubblica sul Piano di Zona, che sarà realizzato direttamente dall'ACEA Illuminazione Pubblica, l'inizio dei lavori è subordinato alla Determinazione Dirigenziale di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione di Roma Capitale.

Lo scrivente Ufficio ha predisposto i relativi provvedimenti di impegno di spesa per le attività sopraindicate: DD. n. 458 del 27/03/2015 per l'illuminazione pubblica e DD. n. 554 del 16/04/2015 per l'attività di Alta Sorveglianza.

Tali provvedimenti sono in attesa del visto della Ragioneria.

In data 19/05/2015, presso l'Assessorato alla Rigenerazione Urbana, si è tenuta una riunione per esaminare le criticità dei Piani di Zona del II P.E.E.P., tra cui il P.Z. B44 Torresina 2; in tale riunione si è concordato di istituire un tavolo tecnico di monitoraggio sullo stato di avanzamento dei lavori che si incontrerà con cadenza quindicinale.

I lavori relativi al 2° stralcio, che verranno realizzati dal "Consorzio Edilizia Sociale Torresina 2", sono stati affidati con deliberazione di Giunta Capitolina n. 220 del 15/3/2013 e potranno avere inizio a conclusione dei lavori del 1° stralcio, ciò per consentire di garantire l'accessibilità viaria al Piano di Zona.

Sono state redatte da parte dello scrivente ufficio le tabelle di ripartizione dei costi PP.SS. tra gli operatori dei tre consorzi.

Il "Consorzio Edilizia Sociale Torresina 2" dovrà sottoscrivere la convenzione integrativa relativa al 2° stralcio delle Opere di Urbanizzazione.

Per quanto riguarda le vasche di laminazione si informa che questa U.O. è in attesa di ricevere il relativo progetto definitivo da parte del Consorzio Torresina 2, per poterlo sottoporre all'approvazione degli Uffici competenti nella Conferenza dei Servizi.

Relativamente al tratto rettilineo di Via Torresina che collega le cassette postali al vecchio civico n. 100, tale strada privata non rientra nel perimetro del Piano di Zona, e non rientra tra le opere di urbanizzazione previste.

Si comunica che si può prendere visione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, del Piano di Zona in oggetto indicato, presso il Dipartimento PAU – U.O. Edilizia Sociale, sito in Viale della Civiltà del Lavoro, 10 – 1° piano – stanza 139, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30,

Arch. Anna Maria Stefani

Il Dirigente
(Ing. Tonino Egidi)