

Oggetto: Iniziativa per l'abrogazione della delibera 46/2017 del Consiglio Comunale di Roma – ricorso al Presidente della Repubblica Italiana

ASSOCONSUM Regione Lazio,

quale associazione maggiormente rappresentativa a livello nazionale degli interessi e dei diritti dei consumatori e degli utenti ed iscritta nel registro di cui all'art. 137, D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del consumo), elettivamente domiciliata in Roma, Federico de Roberto 13, 00137 Roma, in collaborazione dei Comitati di Quartiere, nell'interesse dei cittadini nonché iscritti all'associazione, promuovono la seguente iniziativa.

OBIETTIVI

A seguito dell'entrata in vigore della delibera dell'Assemblea Capitolina n. 46-2017, il Comune di Roma intende rendere applicative le precedenti delibere emanate dal Sub Commissario Tronca (delibera 33/2015 e 40/2016), modificando gli schemi di convenzione per gli immobili di edilizia Privata Convenzionata costruiti in base alla legge 167 del 18 aprile 1962.

Quest'ulteriore delibera aggrava pesantemente la situazione di tutti quei cittadini che possiedono un immobile in **diritto di superficie** il quale, secondo le normative vigenti, dovrebbe poter essere convertito in diritto di proprietà mediante il pagamento di un corrispettivo calcolato ai sensi della legge 448 art.31 comma 48.

La posizione del Comune di Roma che, diversamente da molti altri Comuni Italiani, non applica le direttive emanate dalle precedenti delibere per la trasformazione di tutti i piani di zona del Comune, ostacola la possibilità di conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

Di fatto, la vigente Amministrazione Capitolina blocca le procedure di trasformazione in favore delle pratiche di affrancazione, contravvenendo in tal modo al principio di favorire i cittadini nell'acquisizione delle aree dove sorgono i propri immobili, e dando la possibilità di rimuovere il solo prezzo massimo di cessione e vendere a prezzo di mercato.

Per le motivazioni sopra esposte, siamo intenzionati a chiedere parere al Presidente della Repubblica circa l'abrogazione della delibera 46/2017, a fine di rendere inapplicabili, in caso di accoglimento dell'istanza, le delibere precedentemente indicate, creando un vuoto normativo sanabile solo dalle delibere precedenti alla 33 del 2015.

PROCEDURA

I cittadini aderenti dovranno presentarsi presso la sede designata, di volta in volta, per dare mandato ai legali Asso-Consum, portando copia del documento di identità, copia del codice fiscale, copia della convenzione stipulata tra costruttore e Comune di Roma o in alternativa copia dell'atto di compravendita (per inquilini dello stesso comprensorio basta una sola copia).

L'iniziativa ha un costo complessivo di 30,00 €, comprensive delle spese di segreteria, con le quali si avrà diritto:

- alla rappresentanza legale
- all'iscrizione all'associazione dei consumatori

Roma ,/...../.....

Firma

.....