


## DISCIPLINARE PER L' AFFIDAMENTO DI SPAZI A VERDE PUBBLICO IN FORMA VOLONTARIA

Il giorno 19 del mese di marzo dell'anno 2014, in Roma presso la sede comunale sita in Via Mattia Battistini, 464 - 00167 Roma - tra Roma Capitale, Municipio Roma XIV rappresentato da Ivan Errani nella sua qualità di Vice - Presidente e Assessore all'Ambiente e il sig. Antonio Picciau nella qualità di Presidente del Comitato di Quartiere Torresina con sede legale in Roma, Viale Indro Montanelli, 20 – C.F. 97446110583, da qui innanzi denominata "custode", nato a Roma il 22/04/1944 residente in Roma, Viale Indro Montanelli, 20, C.F. PCCNTN44D22H501T;

### PREMESSO

- che l'Amministrazione Municipale considera il verde pubblico un bene comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;
- che la parte "custode", in data 7/11/2013 ha richiesto alla Presidenza del Municipio Roma XIV l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Viale Indro Montanelli e distinta al catasto al Foglio 196 part. 419 per una estensione di mq. 7.201 nel rispetto delle condizioni contenute nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamenti in materia di verde pubblico;
- che la richiesta unitamente al programma di attività da svolgere è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica, Mobilità, Ambiente, Verde e Parchi e dalla Giunta Municipale, che ha accordato parere favorevole con Nota prot. 102517 del 27/11/2014.

Tutto cio' premesso

 ROMA CAPITALE Municipio Roma XIV
19 MAR. 2014
Prot. CT-N° 25750

*Ivan Errani*  
*[Signature]*

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

### Art. 2

Il Municipio Roma XIV, come sopra rappresentato, concede in custodia "attiva" alla parte qui costituita l'area verde di proprietà comunale sita in Viale Indro Montanelli con estensione mq. 7.201, distinta al catasto al foglio 197 part. 419, per la durata di cinque anni.

Tale custodia "attiva" non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività da svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità.

### Art. 3

La parte custode, come sopra rappresentata, accetta la custodia "attiva" dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area verde le attività nel rispetto del programma di custodia concordato con il presente atto, di cui alla richiesta di affido.

La parte si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

### Art. 4

La custodia "attiva" dell'area ovvero le attività da svolgere sull'area stessa saranno effettuate a totale cura e carico della parte custode, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici, compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.


E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, ove presenti, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione.

### Art. 5

La parte custode si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area verde resterà destinata ad uso pubblico.

### Art. 6

L'area verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. La stessa è data in consegna alla parte con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del presente Disciplinare.

Handwritten signature and a circular stamp or seal.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, che non sia già contemplata nella richiesta di custodia, deve essere sottoposta a preventiva approvazione dell'Amministrazione Capitolina.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, al termine della convenzione, devono essere rimosse.

#### **Art. 7**

Il Municipio Roma XIV eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di custodia.

#### **Art. 8**

La custodia può essere sospesa dal Municipio Roma XIV, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte custode di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Capitolina a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Capitolina a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi;
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al programma di custodia;
- d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico.

Il Municipio Roma XIV potrà inoltre disporre la decadenza dal medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando il custode contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di custodia.

Il custode potrà recedere anticipatamente dall'accordo di custodia "attiva" dando preavviso scritto al Municipio Roma XIV con un anticipo di almeno 90 giorni.



### Art. 9

Il custode, per la custodia "attiva" delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di custodia o manutenzione e per quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dal Disciplinare.

Il soggetto custode deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto custode.

### Art. 10

Contestualmente alla sottoscrizione del presente Disciplinare la parte comunica che l'area verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal 25 marzo 2014.

Per quanto non precisato dal presente Disciplinare saranno applicate le disposizioni normative ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza della custodia "attiva".

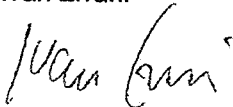
### Art. 11

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione del presente Disciplinare, che non comporti decadenza del Disciplinare medesimo, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Roma.

Roma, 19 marzo 2014

Per il Municipio XIV  
Vice-Presidente e  
Assessore all'Ambiente  
Ivan Errani



Per il Comitato di Quartiere Torresina  
Il Presidente  
Antonio Picciau

